

Checklist ZELFSTANDIGEN

Noodzakelijke documenten bij uw aanvraag woonkrediet*

Hieronder een algemeen overzicht met documenten die noodzakelijk kunnen zijn voor uw kredietaanvraag. Uw Argenta kantoorhouder zal deze checklist personaliseren volgens uw project.

Persoonsgegevens

- Identiteitskaart
 - Huwelijkscontract
 - Echtscheiding: Voorlopige regelingsakte / (voorlopige) Akte EOT of uit onverdeeldheidtrekking
-

Uw professionele activiteit

- Ondernemingsnummer + aard van de activiteit:
 - Contactgegevens accountant / boekhouder:
 - Statuten / Oprichtingsakte vennootschap
-

Kredietproject

- Aankoop:** Verkoopsovereenkomst (compromis) / aankoopoptie
 - Verbouwing:** offertes en/of facturen
 - Bouw:** verkoopsovereenkomst / bestek of raming met prijsopgave architect, erkende aannemer
 - Bouw:** bouwvergunning
 - Herfinanciering** (Krediet NIET-Argenta): kredietcontract / aflossingstabel / fiscaal basisattest
-

Andere bewijsstukken

- Schattingsverslag door erkend schatter (maximaal 1 jaar oud)
 - Schenking: Verklaring schenking
 - Akte van erfpacht / opstalrecht / recht van vruchtgebruik / lijfrente
 - Lopende kredieten (NIET-Argenta) bv. Woonkredieten, autolening,..: kredietcontract / aflossingstabel
 - Bewijs van eigen middelen (indien NIET-Argenta, maximaal 3 maand oud)
 - Aankoop chalet / vakantiewoning: attest recht van permanente bewoning
 - Bouw / Verbouwing: besparing door eigen werk: overzicht opgemaakt door architect / expert
-

Inkomsten / uitgaven

- Huurinkomsten: huurcontract + recent bewijs van storting op rekening
- Bewijs van inkomsten (loonfiches, bewijs storting loon op rekening)

Bedrijfsinkomsten / vennootschap / zaakvoerder:

> 2 jaar actief:

- Jaarrekening laatste 2 boekjaren (gedetailleerde versie) + voorlopige jaarrekening lopend boekjaar
- 2 recente aanslagbiljetten + eventuele bijlagen

< 2 jaar actief:

- Financieel plan, opgesteld door de accountant / boekhouder
- Arbeidshistoriek van de kredietnemer buiten de vennootschap
- Voorlopige jaarrekening huidig boekjaar (gedetailleerde versie)
- Jaarrekening van het eerste boekjaar (gedetailleerde versie)

Eenmanszaak:

- 2 recente aanslagbiljetten + detail resultatenrekening met afschrijvingstabel + overzicht lopende kredieten + laatste aangifte (indien beschikbaar)
- Voorlopige cijfers lopend boekjaar

Andere

-
-

*Kredietvorm: hypothecair krediet met een onroerende bestemming met of zonder zekerheden op basis van het Wetboek Economisch Recht Boek VII. Kredietgever: Argenta Spaarbank nv, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, RPR Antwerpen, btw BE0404.453.574 Onder voorbehoud van aanvaarding door Argenta Spaarbank NV en wederzijds akkoord.

V.U.: Argenta Spaarbank nv, kredietinstelling naar Belgisch recht | Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen | Tel.: 03 285 51 11 | E-mail: info@argenta.be | Website: www.argenta.be | RPR Antwerpen 0404.453.574 / FSMA 27316 cA
LEN/WO-IF-Checklist-NL-122016