



Tarievenkaart

Hypothecaire kredieten

- DEEL II van de prospectus woonkredieten

Geldig vanaf: 12/12/2018
Document nr: DW18182 N
Prospectus: 12/07/2018

1. TARIEVEN & KORTINGEN

1.1 TARIEVEN HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING EN ZEKERHEDEN

Zekerheden = gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving en/of een hypothecair mandaat

Variabiliteit	MIN. LOOPTIJD	MAX. LOOPTIJD	QUOTITEIT	BASISTARIEF		PROFIJTARIEF (zie 1.1.2)		REFERTE INDEX
				Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks	
				DEBETRENTEVOET		DEBETRENTEVOET		
1/1/1 CAP3 jaarlijks aanpasbaar	5 jaar	20 jaar	Max.100%	2,20%	0,1815%	1,70%	0,1406%	A
3/3/3 CAP3 eerst 3 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	5 jaar	20 jaar	Max.100%	2,25%	0,1856%	1,75%	0,1447%	C
5/3/3 CAP3 eerst 5 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	5 jaar	20 jaar	Max.100%	2,40%	0,1978%	1,90%	0,1570%	C
7/3/3 CAP3 eerst 7 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	7 jaar	25 jaar	Max.100%	2,55%	0,2101%	2,05%	0,1692%	C
10/5/5 CAP3 eerst 10 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	10 jaar	25 jaar	Max.100%	2,70%	0,2223%	2,20%	0,1815%	E
15/5/5 CAP5 eerst 15 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	15 jaar	25 jaar	Max.100%	2,90%	0,2385%	2,40%	0,1978%	E
20/5/5 CAP5 eerst 20 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	20 jaar	25 jaar	Max.100%	2,95%	0,2426%	2,45%	0,2019%	E
25/5/5 CAP5 eerst 25 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	25 jaar	25 jaar	Max.100%	3,00%	0,2466%	2,50%	0,2060%	E
30/5/5 CAP5 eerst 30 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	30 jaar	30 jaar	Max.100%	3,85%	0,3153%	3,35%	0,2750%	E

1.1.1 KORTINGEN

A. Kortingen mogelijk op het BASISTARIEF en het PROFIJTTARIEF

- **Quotiteit:** Het kredietbedrag van het woonkrediet is kleiner of gelijk aan 80% van de waarde van het onroerend goed

Jaarlijks	Maandelijks
-0,10%	-0,0083%

B. Kortingen mogelijk op het PROFIJTTARIEF

- **Looptijdkorting:** indien de looptijd van uw woonkrediet maximaal 20 jaar is
- **Looptijdkorting:** indien de looptijd van uw woonkrediet maximaal 15 jaar is
- **Looptijdkorting:** indien de looptijd van uw woonkrediet maximaal 10 jaar is

-0,10%	-0,0083%
-0,20%	-0,0167%
-0,30%	-0,0250%

1.1.2 PROFIJTTARIEF: VOORWAARDELIJK KORTINGEN op het BASISTARIEF

De kandidaat-ontlener heeft steeds de vrije keuze van verzekeraar voor het aangaan van een overlijdensverzekering en/of brandverzekering. Daarnaast kan de kandidaat-ontlener bij elke financiële instelling een rekening openen waaruit de betaling van het krediet kan plaatsvinden. Indien de kandidaat-ontlener voldoet aan 3 van de 3 onderstaande voorwaarden kan de kandidaat-ontlener genieten van een bijkomende korting van **0,50% (op jaarbasis)** tov. het basistarief (Dit noemen we het **PROFIJTARIEF**). De kandidaat-ontlener dient aan deze voorwaarden te voldoen gedurende de **volledige looptijd van het krediet**. **Indien men niet meer voldoet aan onderstaande voorwaarden heeft de kredietgever het recht om de tariefvoorwaarden aan te passen. Hierdoor zal u terugvallen op het basistarief.**

- één of meerdere kredietnemers onderschrijven een schuldsaldoverzekering bij Argenta Assuranties nv ten belope van minimaal 100% van het kredietbedrag
- de kredietnemers onderschrijven een brandverzekering bij Argenta Assuranties nv (dekking gebouw)
- de inkomsten van de kredietnemers zijn gedomiciëerd op een zichtrekening bij Argenta en men dient het krediet en de verzekeringen met domiciliëring te betalen

1.2 TARIEVEN HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING ZONDER ZEKERHEDEN

	Jaarlijks	Maandelijks
Debetrentevoet	2,95%	0,2426%

Maximale looptijd afhankelijk van het kredietbedrag	maanden
van 2.500,01 euro - 3.700 euro	30 maanden
van 3.700,01 euro - 5.600 euro	36 maanden
van 5.600,01 euro - 7.500 euro	42 maanden
Van 7.500,01 euro - 10.000 euro	48 maanden
van 10.000,01 euro - 15.000 euro	60 maanden
van 15.000,01 euro - 20.000 euro	84 maanden
meer dan 20.000 euro	120 maanden

1.3 OVERBRUGGINGSKREDIET

	Jaarlijks	Maandelijks
Debetrentevoet	2,25%	0,1856%

1.4 INTERNE HERFINANCIERINGEN

- Voor interne herfinancieringen is steeds het **basistarief** van toepassing volgens de gekozen formule.

2. REFERTE INDEXEN

De volgende referte-indexen zijn van toepassing: NOVEMBER 2018

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A	-0,613%	-0,0512%
Index C	-0,358%	-0,0299%
Index E	0,048%	0,0040%

3. KOSTEN

3.1 DOSSIERKOSTEN

A. Hypothecair krediet met onroerende bestemming MET zekerheden:

- Nieuw woonkrediet:	475 EUR
- Wederopname:	475 EUR
- Overbruggingskrediet:	475 EUR
- Interne herfinancieringen:	235 EUR

De dossierkosten zijn slechts verschuldigd na de ondertekening van het kredietaanbod onafhankelijk van het aantal kredietdelen en kredietbedrag. Bij een combinatie van verschillende kredietdelen in één kredietaanvraag zullen de dossierkosten slechts éénmaal aangerekend worden aan het hoogste tarief.

B. Hypothecair krediet met onroerende bestemming ZONDER zekerheden

0 EUR

3.2 WIJZIGINGSKOSTEN

A. Kosten voor wijziging van een reeds aanvaard kredietaanbod vóór ondertekening van de hypothecaire kredietakte.

- Per wijziging:	125 EUR
------------------	----------------

B. Kosten voor wijzigingen van de kredietvoorwaarden na ondertekening van de hypothecaire kredietakte.

- Per wijziging:	235 EUR
------------------	----------------

*Per verzoek om wijziging die al dan niet het opstellen van een nieuwe aflossingstabel vereist
Bijv. (niet exhaustief): vervanging of vrijgave van een waarborg, pandwissel, desolidarisatie van een kredietnemer, ..*

3.3 RESERVERINGSVERGOEDING

	Jaarlijks	Maandelijks
-Gedurende de eerste 6 maanden	0,00%	0,0000%
-Vanaf de 7e maand tot en met de 24ste maand	1,21%	0,1000%

3.4 ANDERE KOSTEN

Bij het aangaan van een kredietopening zijn mogelijks bijkomende kosten verschuldigd, deze kosten zijn NIET opgenomen in bovenvernoemde tarieven.

-Kosten verbonden aan de akte van het hypothecair krediet / hypothecair mandaat: Notariskosten (registratierechten, recht op geschriften, inschrijvingsrechten van de hypotheek bij de hypotheekbewaarder, ereloon notaris en de BTW hierop). Voor meer informatie hierover kan u contact opnemen met uw notaris of via www.notaaris.be

-Kosten voor de nevendiensten: kostprijs van de eventuele overlijdensverzekering (Schuldsaldoverzekering) en van de brandverzekering

4. MUNTEENHEID

Alle hogervermelde kredietvormen zijn steeds in EURO.

5. WETTELIJKE VERMELDINGEN

A. Toepasselijke wetgeving:

Hypothecair krediet met onroerende bestemming, onderworpen aan boek VII (titel 4, hoofdstuk 2) van het Wetboek Economisch Recht

B. Kredietgever:

Argenta Spaarbank NV, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen - BTW BE0404.453.574 - RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

Onder voorbehoud van aanvaarding door Argenta Spaarbank NV en wederzijds akkoord

C. Verzekeraar:

Argenta Assuranties NV, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen - RPR Antwerpen - BTW BE0404.456.148 - Belgische verzekeringsmaatschappij toegelaten onder codenummer 0858 om verzekeringsverrichtingen van takken 2, 8, 10a, 13, 14, 17, 21, 22, 23 & 26 uit te oefenen, onder controle van de Nationale Bank van België, Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

D. Vragen & klachten:

Voor al uw vragen en klachten kan u contact opnemen met uw Argenta kantoorhouder

Klachten kunnen ook ingediend worden bij Argenta Spaarbank NV / Argenta Assuranties NV, dienst klachtenbeheer, Belgiëlei 49-53 Antwerpen, Tel. 03 285 56 45, Fax. 03 285 55 28 of per e-mail: klachtenbeheer@argenta.be - Telefonische klachten dient u schriftelijk te bevestigen per fax, e-mail of brief.

Vindt u dat Argenta Spaarbank NV of Argenta Assuranties NV niet of onvoldoende heeft beantwoord aan uw vraag, dan kan u zich richten tot de Ombudsman in financiële geschillen of de Ombudsman van de Verzekeringen

- **Ombudsman in financiële geschillen:** North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel, www.ombudsfin.be

- **Ombudsman van de Verzekeringen:** De MeeÛsquare 35, 1000 Brussel, tel. 02 547 58 71, fax 02 547 59 75, www.ombudsman.as.

U hebt ook altijd het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden

E. Representatieve voorbeelden:

- HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING EN ZEKERHEDEN

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste mensualiteiten

van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VERANDERLIJKE debetrentevoet van 3,00% (tariefformule 25/5/5) een jaarlijks kostenpercentage van 3,25% betaalt u 300 maandelijkse aflossingen van 826,56 euro of in totaal 247.968,00 euro, in het worstcasescenario stijgt uw maandelijkse aflossing naar 826,56 euro of in het totaal te betalen bedrag van 247.968,00 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 475 euro en een notariskost van 4.084,13 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste mensualiteiten

van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VERANDERLIJKE debetrentevoet van 2,55% (tariefformule 7/3/3) een jaarlijks kostenpercentage van 2,79% betaalt u 300 maandelijkse aflossingen van 787,26 euro of in totaal 236.178,00 euro, in het worstcasescenario stijgt uw maandelijkse aflossing naar 963,3 euro of in het totaal te betalen bedrag van 274.202,64 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 475 euro en een notariskost van 4.084,13 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste kapitaalaflossingen

van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VERANDERLIJKE debetrentevoet van 3,00%(tariefformule 25/5/5) een jaarlijks kostenpercentage van 3,28% betaalt u 300 maandelijkse afnemende aflossingen waarvan een eerste aflossing van 1.015,39 euro en de laatste aflossing van 585,04 euro of in totaal 240.063,71 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 475 euro en een notariskost van 4.084,13 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met variabele lineaire kapitaalaflossingen

(met een delta van 1 euro) van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VERANDERLIJKE debetrentevoet van 3,00% (tariefformule 25/5/5) een jaarlijks kostenpercentage van 3,26% betaalt u 300 maandelijkse afnemende aflossingen waarvan een eerste aflossing van 865,89 euro en de laatste aflossing van 734,91 euro of in totaal 245.612,66 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 475 euro en een notariskost van 4.084,13 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een overbruggingskrediet met een hypothecair mandaat

van 174.177 euro met een looptijd van 24 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 2,25%, een jaarlijks kostenpercentage van 2,78% betaalt u 24 maandelijkse aflossingen van 323,26 euro en één éénmalige aflossing van 174.177 euro of in totaal 181.935,24 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet, een dossierkost van 475 euro en een notariskost van 1.239,00 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

- HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING ZONDER ZEKERHEDEN

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming zonder zekerheden van 30.280 euro met een looptijd van 120 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 2,95%, een jaarlijks kostenpercentage van 2,95% betaalt u 120 maandelijkse aflossingen van 291,14 euro of in totaal 34.936,80 euro.