

Tarievenkaart

Hypothecaire kredieten

- DEEL II van de prospectus woonkredieten

Geldig vanaf: 18/04/2024
Document nr: DW24046 N
Prospectus: 1/04/2023

Argenta Bank- en Verzekeringsgroep nv, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen
IBAN BE 40 9793 5489 0063 □ BIC ARSPBE22
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen □ btw BE 0404 453 574

1. TARIEVEN & KORTINGEN

1.1 TARIEVEN HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING EN ZEKERHEDEN

Zekerheden = gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving en/of een hypothecair mandaat

Variabiliteit	MAX. LOOPTIJD	QUOTITEIT	BASISTARIEF		REFERTE INDEX
			Jaarlijks	Maandelijks	
			DEBETRENTEVOET		
1/1/1 CAP3 jaarlijks aanpasbaar	≤ 10 jaar	Max.100%	4,96%	0,4042%	A
	≤ 13 jaar		4,96%	0,4042%	
	≤ 15 jaar		4,96%	0,4042%	
	≤ 18 jaar		4,96%	0,4042%	
	≤ 20 jaar		4,96%	0,4042%	
	≤ 22 jaar		4,96%	0,4042%	
3/3/3 CAP3 eerst 3 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	≤ 10 jaar	Max.100%	4,39%	0,3587%	C
	≤ 13 jaar		4,38%	0,3579%	
	≤ 15 jaar		4,38%	0,3579%	
	≤ 18 jaar		4,38%	0,3579%	
	≤ 20 jaar		4,38%	0,3579%	
	≤ 22 jaar		4,38%	0,3579%	
5/3/3 CAP3 eerst 5 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	≤ 10 jaar	Max.100%	4,21%	0,3442%	C
	≤ 13 jaar		4,20%	0,3434%	
	≤ 15 jaar		4,19%	0,3426%	
	≤ 18 jaar		4,18%	0,3418%	
	≤ 20 jaar		4,18%	0,3418%	
	≤ 22 jaar		4,18%	0,3418%	
7/3/3 CAP3 eerst 7 jaar vaste rente, daarna 3 jaarlijks aanpasbaar	≤ 10 jaar	Max.100%	4,16%	0,3402%	C
	≤ 13 jaar		4,14%	0,3386%	
	≤ 15 jaar		4,13%	0,3378%	
	≤ 18 jaar		4,13%	0,3378%	
	≤ 20 jaar		4,12%	0,3370%	
	≤ 22 jaar		4,12%	0,3370%	
10/5/5 CAP3 eerst 10 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	≤ 13 jaar	Max.100%	4,14%	0,3386%	E
	≤ 15 jaar		4,13%	0,3378%	
	≤ 18 jaar		4,13%	0,3378%	
	≤ 20 jaar		4,12%	0,3370%	
	≤ 22 jaar		4,12%	0,3370%	
	≤ 25 jaar		4,12%	0,3370%	
15/5/5 CAP5 eerst 15 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	≤ 18 jaar	Max.100%	4,25%	0,3474%	E
	≤ 20 jaar		4,23%	0,3458%	
	≤ 22 jaar		4,21%	0,3442%	
	≤ 25 jaar		4,24%	0,3466%	
20/5/5 CAP5 eerst 20 jaar vaste rente, daarna 5 jaarlijks aanpasbaar	≤ 22 jaar	Max.100%	4,45%	0,3635%	E
	≤ 25 jaar		4,48%	0,3659%	
VASTE RENTEVOETEN	≤ 10 jaar	Max.100%	4,18%	0,3418%	
	≤ 13 jaar		4,20%	0,3434%	
	≤ 15 jaar		4,24%	0,3466%	
	≤ 18 jaar		4,40%	0,3595%	
	≤ 20 jaar		4,48%	0,3659%	
	≤ 22 jaar		4,47%	0,3651%	
≤ 25 jaar	4,45%	0,3635%			

1.1.1 VOORWAARDELIJKE KORTINGEN op het BASISTARIEF

1.1.1.1 KORTING VOOR INKOMSTEN EN VERZEKERINGEN (*)

- Eén of meerdere kredietnemers onderschrijven een schuldsaldoverzekering (**) bij Argenta Assuranties ten belope van minimaal 100 % van het kredietbedrag;	-0,30%	-0,0250%
- De kredietnemers onderschrijven een brandverzekering (***) bij Argenta Assuranties;	-0,25%	-0,0209%
- De inkomsten van de kredietnemers zijn gedomicilieerd op een betaalrekening bij Argenta en de kredietnemers moeten het krediet en de verzekeringen met domiciliëring betalen. De kredietnemers moeten maandelijks minstens 10 transacties doen op deze betaalrekening. Komen in aanmerking als transacties: verrichtingen met de debetkaart bij een handelaar, geldopnemingen, domiciliëring van facturen en overschrijvingen aan derden.	-0,10%	-0,0083%

(*) De kandidaat-ontlener heeft altijd de vrije keuze van verzekeraar voor het aangaan van een overlijdensverzekering en/of brandverzekering. Daarnaast kan de kandidaat-ontlener bij elke financiële instelling een rekening openen waaruit de betaling van het krediet kan plaatsvinden. Als de kandidaat-ontlener voldoet aan bovenstaande voorwaarden, kan de kandidaat-ontlener een bijkomende korting op het basistarief genieten. De kandidaat-ontlener moet aan deze voorwaarden voldoen gedurende de volledige looptijd van het krediet. Als men niet meer voldoet aan bovenstaande voorwaarden heeft de kredietgever het recht om de betrokken korting af te nemen.

(**) Schuldsaldoverzekering op één hoofd / Schuldsaldoverzekering op twee hoofden van Argenta Assuranties nv is een individuele overlijdensverzekering. Er is geen informatiedocument voor het verzekeringsproduct wettelijk verplicht. Alle voorwaarden zijn terug te vinden op: <https://www.argenta.be/nl/beleggen/levensverzekeringen/schuldsaldoverzekering.html>

(***) De polis Verzekerd Wonen is een brandverzekering van Argenta Assuranties nv. Raadpleeg het informatiedocument voor het verzekeringsproduct voordat u overgaat tot aankoop van dit product. Alle voorwaarden zijn terug te vinden op <https://www.argenta.be/nl/verzekeren/brandverzekering/brandverzekering-eigenaars.html>

1.1.1.2 KORTING VOOR DUURZAME INVESTERINGEN (*)

Deze korting is van toepassing voor nieuwe hypothecaire kredieten met als volgend doel:

	Jaarlijks	Maandelijks
- De bouw van een woning of de verwerving van een nieuwe woning (onder btw-stelsel) met een maximaal energieprestatieniveau van 'E35' (Vlaamse Gewest en het Brusselse Gewest) en 'Ew40' (Waalse Gewest);		
- De verbouwing van een woning waarvan minimaal 75 % van de kostprijs van het renovatieproject moet bestaan uit minstens één van volgende investeringen: nieuwe verwarmingsinstallatie, zonneboiler, zonnepanelen, warmtepompen, geothermische verwarming, hoogrendementsbeglazing, isolatie, thermostatische kranen, kamerthermostaat met tijdschakeling, regenwaterrecuperatie, ventilatie, domotica, energieaudit, aanleg van groene daken, thuisbatterij, beveiliging en branddetectie, windmolen.	-0,10%	-0,0083%
- De aankoop van een pand op het Belgisch grondgebied (ouder dan 2 jaar) met een maximale energie prestatie van 150 kWh/m2)		

(*) Als de kandidaat-ontlener voldoet aan minstens één van bovenstaande voorwaarden, kan de kandidaat-ontlener een bijkomende korting op het basistarief genieten. Argenta Spaarbank kan op een later tijdstip, ten laatste drie jaar na de volledige opname van het kredietdeel, vragen om aan te tonen dat de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de korting 'duurzame investeringen' vervuld werden. Als niet aangetoond kan worden dat aan de voorwaarden voor deze korting voldaan is, zal de toegekende korting vanaf dat ogenblik definitief verloren gaan.

1.1.2 ANDERE KORTINGEN op het BASISTARIEF

Kortingen mogelijk op het BASISTARIEF

- **Quotiteit:** Het kredietbedrag van het woonkrediet is kleiner of gelijk aan 90% van de waarde van het onroerend goed

Jaarlijks	Maandelijks
-0,35%	-0,0292%

1.1.3 TOESLAGEN

- Voor **interne herfinancieringen** is steeds een toeslag op het basistarief van toepassing van:

- **Quotiteit:** Het kredietbedrag van het woonkrediet is >90% van de waarde van het onroerend goed

Jaarlijks	Maandelijks
0,55%	0,0457%
0,65%	0,0540%

1.2 OVERBRUGGINGSKREDIET

	Jaarlijks	Maandelijks
Debetrentevoet	5,90%	0,4789%

1.3 TARIEVEN HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING ZONDER ZEKERHEDEN

	Jaarlijks	Maandelijks
Debetrentevoet	5,95%	0,4828%

2. REFERTE INDEXEN (*)

De volgende referentie-indexen zijn van toepassing:

MAART 2024

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A	3,511%	0,2880%
Index C	2,832%	0,2330%
Index E	2,649%	0,2181%

(*) De bedoelde referentie-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten worden maandelijks in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd na berekening door het Federaal Agentschap van de Schuld. Deze wettelijke referentie-index is een Benchmark in de zin van de Benchmarkverordening 2016/1010 van 8 juni 2016. Het is mogelijk dat er wijzigingen komen betreffende deze wettelijke benchmark. De Spaarbank zal hierover in voorkomend geval informatie verstrekken.

3. KOSTEN

3.1 DOSSIERKOSTEN

A. Hypothecair krediet met onroerende bestemming MET zekerheden:

- Nieuw woonkrediet:	350 EUR
- Wederopname:	350 EUR
- Overbruggingskrediet:	350 EUR
- Interne herfinancieringen:	175 EUR

De dossierkosten zijn slechts verschuldigd na de ondertekening van het kredietaanbod onafhankelijk van het aantal kredietdelen en kredietbedrag. Bij een combinatie van verschillende kredietdelen in één kredietaanvraag zullen de dossierkosten slechts éénmaal aangerekend worden aan het hoogste tarief.

B. Hypothecair krediet met onroerende bestemming ZONDER zekerheden

0 EUR

3.2 WIJZIGINGSKOSTEN

A. Kosten voor wijziging van een reeds aanvaard kredietaanbod vóór ondertekening van de hypothecaire kredietakte.

- Per wijziging:	175 EUR
------------------	---------

B. Kosten voor wijzigingen van de kredietvoorwaarden na ondertekening van de hypothecaire kredietakte.

- Per wijziging:	175 EUR
------------------	---------

Per verzoek om wijziging die al dan niet het opstellen van een nieuwe aflossingstabel vereist. Bijv. (niet exhaustief): vervanging of vrijgave van een waarborg, pandwissel, desolidarisatie van een kredietnemer, ...

3.3 RESERVERINGSVERGOEDING

	Jaarlijks	Maandelijks
-Gedurende de eerste 6 maanden	0,00%	0,0000%
-Vanaf de 7e maand tot en met de 24ste maand	1,21%	0,1000%

3.4 ANDERE KOSTEN

Bij het aangaan van een kredietopening zijn mogelijks bijkomende kosten verschuldigd. Deze kosten zijn NIET opgenomen in bovenvernoemde tarieven.
 -Kosten verbonden aan de akte van het hypothecair krediet / hypothecair mandaat: Notariskosten (registratierechten, recht op geschriften, inschrijvingsrechten van de hypotheek bij de hypotheekbewaarder, ereloon notaris en de BTW hierop). Voor meer informatie hierover kan u contact opnemen met uw notaris of een simulatie maken via www.notaris.be
 -kosten voor de nevenaansluiten: kostprijs van de overijdaansverzekering (sacruiaaiaaoverzekering) en van de brandverzekering

4. MUNTEENHEID

Alle hogervermelde kredietvormen zijn steeds in EURO.

5. WETTELIJKE VERMELDINGEN

A. Toepasselijke wetgeving:

Hypothecair krediet met onroerende bestemming, onderworpen aan boek VII (titel 4, hoofdstuk 2) van het Wetboek Economisch Recht

B. Kredietgever:

Argenta Spaarbank NV, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen - BTW BE0404.453.574 - RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

Onder voorbehoud van aanvaarding door Argenta Spaarbank NV en wederzijds akkoord

C. Verzekeraar:

Argenta Assurantis NV, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen - RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen - BTW BE0404.456.148 - Belgische verzekeringsmaatschappij toegelaten onder codenummer 0858 om verzekeringsverrichtingen van takken 2, 8, 10a, 13, 14, 17, 21, 22, 23 & 26 uit te oefenen, onder controle van de Nationale Bank van België, Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

D. Vragen & klachten:

Voor al uw vragen en klachten kunt u contact opnemen met uw Argenta-kantoorhouder. Voor klachten kunt u ook terecht bij :

Argenta Spaarbank nv – dienst Klachtenbeheer
Belgiëlei 49-53
2018 Antwerpen
Tel.: 03 285 56 45
klachtenbeheer@argenta.be

Vindt u dat u bij de dienst Klachtenbeheer geen of onvoldoende gehoor krijgt? Dan kunt u uw dossier schriftelijk of online voorleggen aan Ombudsfin (de Ombudsman in Financiële Geschillen), North Gate II, Koning Albert II-laan 8, bus 2, 1000 Brussel, ombudsman@ombudsfin.be - www.ombudsfin.be. U kunt ook een klacht richten tot De Federale Overheidsdienst Economie, K.M.O., Middenstand & Energie, Algemene directie Economische Inspectie, City Atrium, Vooruitgangstraat 50, 1210 Brussel - tel. 0800 120 33 - fax 0800 120 57 - info.eco@economie.fgov.be – online formulier op <https://meldpunt.belgie.be/meldpunt/nl/welkom>.

Het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden blijft uiteraard behouden.

E. Representatieve voorbeelden:

- HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING EN ZEKERHEDEN

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste mensualiteiten van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 4,45% een jaarlijks kostenpercentage van 4,72% betaalt u 300 maandelijkse aflossingen van 959,46 euro of in totaal 287.838,00 euro, in het worstcasescenario stijgt uw maandelijkse aflossing naar 1262,46 euro en naar het totaal te betalen bedrag van 286.406,28 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 350 euro en een notaris kost van 4.239,65 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste mensualiteiten van 175.079 euro met een looptijd van 240 maanden aan een VERANDERLIJKE debetrentevoet van 4,12% (tariefformule 7/3/3) een jaarlijks kostenpercentage van 4,47% betaalt u 240 maandelijkse aflossingen van 1065,03 euro of in totaal 255.607,20 euro, in het worstcasescenario stijgt uw maandelijkse aflossing naar 1262,46 euro en naar het totaal te betalen bedrag van 286.406,28 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 350 euro en een notaris kost van 4.239,65 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met vaste kapitaalaflossingen van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 4,45% een jaarlijks kostenpercentage van 4,76% betaalt u 300 maandelijkse afnemende aflossingen waarvan een eerste aflossing van 1.219,97 euro en de laatste aflossing van 585,72 euro of in totaal 270.853,24 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 350 euro en een notaris kost van 4.239,65 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming en zekerheden met variabele lineaire kapitaalaflossingen (met een delta van 1 euro) van 175.079 euro met een looptijd van 300 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 4,45% een jaarlijks kostenpercentage van 4,79% betaalt u 300 maandelijkse toenemende aflossingen waarvan een eerste aflossing van 1077,48 euro en de laatste aflossing van 735,79 euro of in totaal 280.176,13 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet van het basistarief, een dossierkost van 350 euro en een notaris kost van 4.239,65 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

Representatief voorbeeld: voor een overbruggingskrediet met een hypothecair mandaat van 174.177 euro met een looptijd van 24 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 5,90%, een jaarlijks kostenpercentage van 6,58% betaalt u 24 maandelijkse aflossingen van 838,37 euro en één éénmalige aflossing van 174.177 euro of in totaal 195.199,88 euro. In het jaarlijks kostenpercentage werd rekening gehouden met de debetrentevoet, een dossierkost van 350 euro en een notaris kost van 1.239,00 euro. Volgende kosten werden niet opgenomen: de premie van de overlijdensverzekering en de premie van de brandverzekering.

- HYPOTHECAIR KREDIET MET ONROERENDE BESTEMMING ZONDER ZEKERHEDEN

Representatief voorbeeld: voor een hypothecair krediet met onroerende bestemming zonder zekerheden van 26.570 euro met een looptijd van 120 maanden aan een VASTE debetrentevoet van 5,95%, een jaarlijks kostenpercentage van 5,95% betaalt u 120 maandelijkse aflossingen van 292,24 euro of in totaal 35.068,80 euro.