

Checklist PARTICULIEREN

Noodzakelijke documenten bij uw aanvraag woonkrediet*

Hieronder een algemeen overzicht met documenten die noodzakelijk kunnen zijn voor uw kredietaanvraag. Uw Argenta kantoorhouder zal deze checklist personaliseren volgens uw project.

Persoonsgegevens

- Identiteitskaart
- Huwelijkscontract
- Echtscheiding: Voorlopige regelingsakte / (voorlopige) Akte EOT of uit onverdeeldheidtredeing

Kredietproject

- Aankoop: Verkoopsovereenkomst (compromis) / aankoopoptie
- Verbouwing: offertes en/of facturen
- Bouw: verkoopsovereenkomst / bestek of raming met prijsopgave architect, erkende aannemer
- Bouw: bouwvergunning
- Herfinanciering woonkrediet (Krediet NIET-Argenta): kredietcontract / aflossingstabel / fiscaal basisattest
- Verwerving: Voorlopige regelingsakte / (voorlopige) Akte EOT of uit onverdeeldheidtredeing

Andere bewijsstukken

- Schattingsverslag door erkend schatter (maximaal 1 jaar oud)
- Schenking: Verklaring schenking
- Akte van erfpacht / opstalrecht / recht van vruchtgebruik / lijfrente
- Lopende kredieten (NIET-Argenta) bv. Woonkredieten, autolening, andere...: kredietcontract / aflossingstabel
- Bewijs van eigen middelen (indien NIET-Argenta, maximaal 3 maand oud)
- Aankoop chalet / vakantiewoning: attest recht van permanente bewoning
- Bouw / Verbouwing: besparing door eigen werk: overzicht opgemaakt door architect / expert
- Energieprestatiecertificaat (EPC)

Inkomsten / uitgaven

- 2 recente loonfiches (maximaal 3 maand oud) / werkgeversattest / arbeidsovereenkomst
- Indien < 6 maanden in dienst: arbeidshistoriek van de laatste 2 jaar / 2 recente loonfiches (max. 3 maand oud) / werkgeversattest / arbeidsovereenkomst
- Interim: recente loonfiches van 2 volledige maanden (maximaal 3 maand oud) + arbeidshistoriek laatste 2 jaar
- Alimentatiegelden: (voorlopige) regelingsakte / (voorlopige) EOT of uit onverdeeldheidtredeing + bewijs van storting op rekening of bewijs van betaling
- Vervangingsinkomsten / andere inkomsten: recent bewijs van storting op rekening + attest permanente arbeidsongeschiktheid
- Huurinkomsten: huurcontract + recent bewijs van storting op rekening

Andere

-
-
-

*Kredietvorm: hypotheccair krediet met een onroerende bestemming met of zonder zekerheden op basis van het Wetboek Economisch Recht Boek VII . Kredietgever: Argenta Spaarbank nv, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, RPR Antwerpen, btw BE0404.453.574 Onder voorbehoud van aanvaarding door Argenta Spaarbank NV en wederzijds akkoord.

V.U.: Argenta Spaarbank nv, kredietinstelling naar Belgisch recht | Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen | Tel.: 03 285 51 11 | E-mail: info@argenta.be | Website: argenta.be | RPR Antwerpen 0404.453.574 / FSMA 27316 cA