

## Checklist ZELFSTANDIGEN

### Noodzakelijke documenten bij uw aanvraag woonkrediet\*

Hieronder een algemeen overzicht met documenten die noodzakelijk kunnen zijn voor uw kredietaanvraag. Uw Argenta kantoorhouder zal deze checklist personaliseren volgens uw project.

#### Persoonsgegevens

- Identiteitskaart
- Huwelijkscontract
- Echtscheiding: Voorlopige regelingsakte / (voorlopige) Akte EOT of uit onverdeeldheidtreding

#### Uw professionele activiteit

- Ondernemingsnummer + aard van de activiteit: .....
- Contactgegevens accountant / boekhouder: .....
- Statuten / Oprichtingsakte vennootschap

#### Kredietproject

- Aankoop: Verkoopsovereenkomst (compromis) / aankoopoptie
- Verbouwing: offertes en/of facturen
- Bouw: verkoopsovereenkomst / bestek of raming met prijsopgave architect, erkende aannemer
- Bouw: bouwvergunning
- Herfinanciering (Krediet NIET-Argenta): kredietcontract / aflossingstabel / fiscaal basisattest

#### Andere bewijsstukken

- Schattingsverslag door erkend schatter (maximaal 1 jaar oud)
- Schenking: Verklaring schenking
- Akte van erfpacht / opstalrecht / recht van vruchtgebruik / lijfrente
- Lopende kredieten (NIET-Argenta) bv. Woonkredieten, autolening,..: kredietcontract / aflossingstabel
- Bewijs van eigen middelen (indien NIET-Argenta, maximaal 3 maand oud)
- Aankoop chalet / vakantiewoning: attest recht van permanente bewoning
- Bouw / Verbouwing: besparing door eigen werk: overzicht opgemaakt door architect / expert
- Energieprestatiecertificaat (EPC)

## Inkomsten / uitgaven

- Huurinkomsten: huurcontract + recent bewijs van storting op rekening
- Bewijs van inkomsten (loonfiches, bewijs storting loon op rekening)

## Bedrijfsinkomsten / vennootschap / zaakvoerder:

> 2 jaar actief:

- Jaarrekening laatste 2 boekjaren (gedetailleerde versie) + voorlopige jaarrekening lopend boekjaar
- 2 recente aanslagbiljetten + eventuele bijlagen

< 2 jaar actief:

- Financieel plan, opgesteld door de accountant / boekhouder
- Arbeidshistoriek van de kredietnemer buiten de vennootschap
- Voorlopige jaarrekening huidig boekjaar (gedetailleerde versie)
- Jaarrekening van het eerste boekjaar (gedetailleerde versie)

Eenmanszaak:

- 2 recente aanslagbiljetten + detail resultatenrekening met afschrijvingstabel + overzicht lopende kredieten + laatste aangifte (indien beschikbaar)
- Voorlopige cijfers lopend boekjaar

## Andere

- .....
- .....

\*Kredietvorm: hypothecair krediet met een onroerende bestemming met of zonder zekerheden op basis van het Wetboek Economisch Recht Boek VII . Kredietgever: Argenta Spaarbank nv, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, RPR Antwerpen, btw BE0404.453.574 Onder voorbehoud van aanvaarding door Argenta Spaarbank NV en wederzijds akkoord.

V.U.: Argenta Spaarbank nv, kredietinstelling naar Belgisch recht | Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen | Tel.: 03 285 51 11 | E-mail: info@argenta.be | Website: argenta.be | RPR Antwerpen 0404.453.574 / FSMA 27316 cA

LEN/WO-IF-Checklist-NL-032021