



Verzekerd Wonen & Verzekerd Wonen+

Brandverzekeringen voor de huurder

De polissen Verzekerd Wonen en Verzekerd Wonen+ zijn verzekeringen naar Belgisch recht, aangeboden door Argenta Assuranties nv. De polis Verzekerd Wonen omvat een brandverzekering. De polis Verzekerd Wonen+ omvat een brandverzekering en een familiale verzekering.



argenta.be



ARGENTA



Verzekerd Wonen

Verzekerd Wonen dekt meer dan alleen brandschade. Deze verzekering beschermt je ook tegen schade door natuurrampen, hagel, storm, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbreuk, ... Bij Argenta kies je zelf de bescherming die het best bij je past.

Je kunt kiezen tussen 2 modules: Basis of Comfort.

Module Basis

Deze module beschermt je tegen de volgende risico's:

- ✓ **Huurdersaansprakelijkheid:**
Als huurder ben je wettelijk aansprakelijk bij schade aan je gehuurde woning. Dankzij de basismodule ben je hiervoor verzekerd.
- ✓ **Je inhoud:**
Al jouw persoonlijke spullen zijn verzekerd tegen schade door brand, natuurrampen, storm, waterschade, glasbreuk, ...

Voorbeeld

Je frietketel heeft vuur gevat. Daardoor is er heel wat schade aan de keuken. Wij vergoeden jouw beschadigde huisraad en de aansprakelijkheid voor brandschade aan de woning.

Wel verzekerd (onder andere)

Stevig vastgemaakte kinderspeeltuigen, tuintafels en -stoelen die buiten staan, zijn verzekerd tot 850 euro.

Juwelen zijn standaard verzekerd tot maximaal 15.000 euro.

Bij brand in je hotelkamer zijn persoonlijke spullen verzekerd.

Niet verzekerd (onder andere)

Schade door gebrek, eigen bederf en slijtage zijn niet verzekerd.

Schade aan voorwerpen die in een vuurhaard gevallen of geworpen zijn, zijn niet verzekerd.

Schade die je opzettelijk hebt veroorzaakt, is niet verzekerd.

Module Comfort

Als huurder van een woning wil je optimaal beschermd zijn. Met de Comfortmodule geniet je dezelfde bescherming als met de Basismodule en ben je bovendien beschermd tegen:

- ✓ **Diefstal:**
Deze waarborg dekt jouw financieel verlies als je slachtoffer wordt van een diefstal of een poging tot diefstal.
- ✓ **Indirect verlies:**
Bij een schadegeval wordt de door Argenta verschuldigde schadevergoeding met 10 % verhoogd.
Zo ben je gedekt voor het bijkomende verlies, kosten en nadelen die het gevolg zijn van het schadegeval.

Voorbeeld

Je meubels raken beschadigd door een brand en je krijgt een schadevergoeding van 2.000 euro. Dankzij de waarborg indirect verlies krijg je een bijkomende forfaitaire vergoeding van 10 % voor de indirecte verliezen. Daaronder verstaan we bijvoorbeeld telefoonkosten die je maakt om de nieuwe meubels tijdig te laten leveren.

Wel verzekerd (onder andere)

Diefstal in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw zijn verzekerd tot 7.500 euro.

Je deed de voordeur dicht maar vergat het slot vast te draaien en er werd ingebroken. Dan ben je toch verzekerd voor een bedrag tot 7.500 euro.

Als je op vakantie bent, is diefstal met inbraak, geweld of bedreiging in je hotelkamer verzekerd.

Niet verzekerd (onder andere)

Indirect verlies is niet van toepassing bij diefstal, natuurrampen en aansprakelijkheid van verzekerden tegenover derden.

Diefstal uit een pand dat meer dan 120 nachten per jaar onbewoond is, is niet verzekerd.

Kies voor volledige bescherming met de optie rechtsbijstand Verzekerd Wonen

Met de brandverzekering van Argenta ben je uitgebreid beschermd. Maar wat als je ook juridisch advies nodig hebt bij schade aan jouw persoonlijke spullen? Ook dan staan we voor je klaar met de optie rechtsbijstand. Je kunt deze toevoegen aan beide modules. Wij proberen in de eerste plaats een minnelijke schikking voor jou te regelen en vergoeden de kosten die je in overleg met Argenta hebt gemaakt. Argenta betaalt ook de kosten om jouw belangen voor de rechtbank te verdedigen als dat nodig is.

Kosten en honoraria die je hebt betaald voor de aangifte van het schadegeval en zonder ons voorafgaand, schriftelijk akkoord, zijn niet verzekerd. Geschillen over schadegevallen die je opzettelijk hebt veroorzaakt zijn ook niet verzekerd.



Verzekerd Wonen+

Wil je naast je woning en je persoonlijke spullen ook je gezin verzekeren? Kies dan voor Verzekerd Wonen+. Verzekerd Wonen + bestaat uit twee luiken: een brandverzekering en een familiale verzekering.

Brandverzekering

Net als bij Verzekerd Wonen kies je de Basis- of Comfortmodule in het kader van je brandverzekering. Je kunt deze aanvullen met een optie Rechtsbijstand Verzekerd Wonen.

Familiale verzekering

De familiale verzekering beschermt je tegen materiële en lichamelijke schade die je in je privéleven aan derden veroorzaakt. Je kunt ook aansprakelijk zijn als iemand voor wie je verantwoordelijk bent de schade veroorzaakt. Bijvoorbeeld je kinderen, babysit, poetsvrouw of huisdieren.

Voorbeeld

Je kinderen hebben bij het spelen het raam van de burens gebroken. Je hond heeft in de dure handtas van je tante gebeten. Of je hebt tijdens het fietsen een kras gemaakt op een geparkeerde auto. Voor die onverwachte gebeurtenissen is er de familiale verzekering.

Heb je zelf schade geleden?

Argenta helpt je om een zo volledig mogelijke schadevergoeding te krijgen. Daarbij streven wij naar een minnelijke schikking. Argenta betaalt ook de kosten om jouw belangen te verdedigen voor de rechtbank als dat nodig is.

Voor sommige kosten en risico's ben je niet verzekerd:

- contractuele schade;
- schade aan jezelf of de personen voor wie je instaat. Alleen schade aan derden is verzekerd.

Schadevergoeding zonder vrijstelling mogelijk

Bij schade is er een bedrag van 256,63 euro dat je altijd zelf moet betalen. Dat is de vrijstelling. Je kunt dit vermijden door een totaalpakket te nemen in je polis Verzekerd Wonen+ met de Comfortmodule en de optie Rechtsbijstand Verzekerd Wonen.

Voorbeeld

Je hebt een vrijstelling van 256,63 euro en je hebt voor 1.000 euro schade door een brand. Als je voor een totale bescherming koos, keert Argenta 1.000 euro uit. Anders bedraagt de schadevergoeding 743,37 euro (1.000 euro – 256,63 euro). Als de schade minder dan 256,63 euro bedraagt, komt Argenta niet tussen.

Dit voordeel geldt voor je familiale verzekering en je brandverzekering, uitgezonderd de schade bij natuur-rampen en schade door huiszwam.



**Met de brandverzekering
van Argenta ga je gerust
door het leven.**

Argenta heeft twee brandverzekeringen:
Verzekerd Wonen en **Verzekerd Wonen+**.



Wist je dat ...

- ✓ je in aanmerking komt voor een verlaging op uw premie diefstalverzekering als je investeert in een professioneel alarmsysteem?
- ✓ je bij Argenta ook verzekerd bent voor niet-inwonende kinderen waarvoor je verantwoordelijk bent?
- ✓ jouw persoonlijke aansprakelijkheid ook gedekt is bij vrijwilligerswerk?

Kom gerust langs voor een persoonlijk voorstel

Graag een persoonlijk voorstel? Neem contact op met jouw Argenta-kantoorhouder. Hij berekent je premie en maakt een verzekeringsvoorstel voor je op. Helemaal gratis uiteraard.

Dit document bevat algemene informatie over een verzekeringsproduct van Argenta Assuranties nv. Hiervoor gelden uitsluitingen, beperkingen, vrijstellingen en voorwaarden. De volledige inhoud vind je terug in je contractvoorwaarden. De algemene voorwaarden vind je kosteloos op argenta.be of bij je kantoorhouder. Lees voordat je intekent het verzekeringsvoorstel en de contractvoorwaarden aandachtig door. Als je klachten hebt, kun je die met jouw Argenta-kantoorhouder bespreken. Je kunt ook terecht bij Argenta Assuranties nv, Klachtenbeheer, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, tel. 03 285 56 45, fax 03 285 55 28, klachtenbeheer@argenta.be. Telefonische klachten moet je schriftelijk bevestigen per fax, e-mail of brief. Vind je dat Argenta Assuranties nv jouw klacht niet of onvoldoende heeft beantwoord? Dan kun je je richten tot de Ombudsman Verzekeringen, De Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel. 02 547 58 71, fax 02 547 59 75, info@ombudsman.as, www.ombudsman.be of via een geschillenorgaan vermeld op <http://ec.europa.eu/odr/>. Je behoudt uiteraard het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

De informatie in dit document is gebaseerd op de juridische en fiscale situatie in België op 1 maart 2019.

V.U.: Argenta Assuranties nv, verzekeringsonderneming naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 2018 Antwerpen, Belgiëlei 49-53, KBO-nummer 0404.456.148, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen en toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB), de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, onder het nummer 858 voor de takken 02,08, 10a, 13, 14, 17, 21, 22, 23 en 26.

VER/WO/PL-PF-Huurders-NL-032019