

SEGMENTATIECRITERIA VERZEKERD WONEN

Vooraleer wij u als verzekeraar een polis aanbieden, kijken we naar het te verzekeren risico. Dat bepaalt of we u een polis kunnen aanbieden en aan welke voorwaarden. Daarvoor gebruiken we een aantal criteria, die we segmentatiecriteria noemen. We lichten u op een duidelijke en begrijpelijke manier toe waarom we die gebruiken. In lijn met de verplichting van artikel 45 van de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 publiceren we de segmentatiecriteria die we gebruiken op het vlak van **acceptatie (A)**, **tarifiering (T)** en omvang van de **dekking (D)**. Met andere woorden: onder welke voorwaarden wij u al dan niet een verzekering aanbieden, welke premie u daarvoor betaalt en hoe u verzekerd bent.

SEGMENTATIECRITERIA	A	T	D
ADRES			
ADRES VAN HET GEBOUW De ligging van een pand kan bepalen aan welke risico's het wordt blootgesteld. In bepaalde gevallen kunnen we die risico's moeilijk inschatten. Zo kan de regelgeving in het buitenland anders zijn dan die in België. Onze polis is daar niet op voorzien. Daarom verzekeren wij geen panden in het buitenland. Ook feitelijke omstandigheden spelen een rol. Zo kan een gebouw alleen door de ligging een verhoogde kans op schade hebben tegenover een vergelijkbaar gebouw op een andere locatie.	X		
AFSTAND VAN VERHAAL			
AFSTAND VAN VERHAAL Als wij een schadevergoeding betalen vanuit onze polis, hebben we het recht die uitgaven te recupereren op de aansprakelijke. Als de clause afstand van verhaal op de huurders in de polis werd opgenomen, zien wij af van ons verhaalsrecht op de huurders of gebruikers. Als u afstand van verhaal hebt gedaan, moet u ons dat altijd melden. Als daardoor ons verhaalsrecht zou worden ingeperkt, verhoogt dat het risico voor ons.	X	X	X
ANTECEDENTEN			
SCHADEVERLEDEN Als u in het verleden al een schadegeval hebt gehad, bent u verplicht ons dat te melden. Zo kunnen we het te verzekeren risico correct inschatten.	X		
VERZEKERINGSVERLEDEN Als een andere verzekeraar u in het verleden heeft opgezegd (bijvoorbeeld wegens schade of omdat u de premie niet hebt betaald of zaken hebt verzwezen), moet u ons dat melden. Zo kunnen we het te verzekeren risico correct inschatten.	X		
CONSTRUCTIE VAN HET GEBOUW			
TYPE GEBOUW Het type gebouw (eengezinswoning, villa, appartementsgebouw, handelspand ...) bepaalt of wij u een verzekering kunnen aanbieden en aan welke voorwaarden.	X		
GEKLASSEERD PAND Er gelden heel specifieke regels om geklasseerde panden te herstellen of opnieuw te bouwen. Daarom verzekeren wij die panden niet zonder meer.	X		
DAKBEDEKKING De constructie van het dak kan het risico op schade verhogen. Daarom vragen wij u om ons altijd correct te informeren, zodat we het risico juist kunnen inschatten. Hebt u bijvoorbeeld een rieten dak, dan moet u ons dat melden.		X	

SEGMENTATIECRITERIA	A	T	D
BUITENMUREN De constructie van de buitenmuren kan het risico op schade verhogen. Bestaan de buitenmuren van uw pand voor meer dan 25 % uit brandbare materialen en worden ze niet omringd door een stenen muur, dan moet u ons dat melden.		X	
VEILIGHEIDSKENMERKEN Bij diefstal is preventie essentieel. Wij verwachten dat u kwalitatieve cilindersloten hebt en dat de normaal toegankelijke keldergaten zijn afgesloten. Anders kunnen wij u geen waarborg diefstal aanbieden. Hebt u een professioneel geïnstalleerd antidiefstalsysteem, verbonden met een meldkamer, dat jaarlijks wordt onderhouden? Dit schrikt inbrekers af en kan dus een invloed hebben op uw premie diefstal.	X	X	
AANTAL VERDIEPINGEN APPARTEMENTSBLOK Volledige appartementsgebouwen verzekeren we onder bepaalde voorwaarden. Kijk ook bij 'type gebouw'. We verzekeren een appartementsgebouw alleen als het de volledige eigendom is van één eigenaar en als er maximaal 6 bouwlagen zijn (kelder en zolder inbegrepen).	X		
BELENDING Of een woning gesloten, halfopen of open is, bepaalt de premie voor diefstal. Een rijhuis is voor dieven minder interessant dan een halfopen of open bebouwing, door de sociale controle.		X	

EVALUATIEROOSTER

EVALUATIEROOSTER Als verzekeraar bieden wij u een rooster aan waarmee u eenvoudig en transparant het te verzekeren kapitaal voor uw gebouw kunt laten berekenen. Als u ervoor kiest om het rooster te gebruiken en het correct invult, garanderen wij u dat u niet onderverzekerd kunt zijn. Alleen in uitzonderlijke omstandigheden kunt u het rooster niet toepassen. Als u het niet of niet correct toepast, kan de evenredigheidsregel worden toegepast. Meer daarover vindt u in de algemene voorwaarden. Als het verzekerd risico tijdens de looptijd van de polis wijzigt, moet u ons dat melden. Indien nodig moet het rooster worden aangepast. Installeert u bijvoorbeeld een keuken met inbouwapparatuur, centrale verwarming, toepassingen op zonne-energie ..., dan moet u ons dat melden.	X	X	X
---	---	---	---

GEBRUIK VAN HET GEBOUW

GEBRUIK VAN HET GEBOUW Bepaalde activiteiten verhogen statistisch gezien het risico op schade. Het gebruik van het gebouw bepaalt dus mee of wij u een verzekering kunnen aanbieden. Zo verzekeren wij bijvoorbeeld nooit panden waarin een horeca-activiteit wordt uitgeoefend. Bijkomend richten wij ons als retailverzekeraar vooral op gezinnen.	X		
ONREGELMATIGE BEWONING Een pand dat onregelmatig wordt bewoond, heeft een verhoogde kans op inbraak en diefstal. Als uw woning onregelmatig wordt bewoond, moet u ons dat melden.	X	X	

HOEDANIGHEID VERZEKERINGSNEMER

HOEDANIGHEID VERZEKERINGSNEMER Uw hoedanigheid tegenover de te verzekeren goederen heeft een invloed op de premie. Zo moet u zich als eigenaar op een andere manier verzekeren dan als huurder. Meld ons daarom altijd correct wat uw hoedanigheid is.	X	X	
--	---	---	--

SEGMENTATIECRITERIA**A T D****TYPE INHOUD**

JUWELEN Als u veel of dure juwelen in huis hebt, verhoogt het risico voor ons. Als u die bij ons wilt verzekeren, moet u ons dat melden.		X	X
BIJZONDERE VOORWERPEN Als u bijzondere voorwerpen in huis hebt, kan dat voor ons het risico verhogen. Daarom moet u ons dat melden.	X	X	X

VERZEKERD KAPITAAL

KAPITAAL GEBOUW/INHOUD/DIEFSTAL Als retailverzekeraar richten wij ons vooral op particuliere gezinswoningen. Te grote kapitalen verzekeren we om die reden niet. Anderzijds stellen we ook een minimum te verzekeren kapitaal voorop.	X	X	X
---	----------	----------	----------

BETALINGSFREQUENTIE

BETALINGSFREQUENTIE De betalingsfrequentie heeft een invloed op de premie.	X	X	
--	----------	----------	--