



Verzekerd Wonen & Verzekerd Wonen+

Brand-en familiale verzekering voor huurders



argenta.be



ARGENTA



Verzekerd Wonen

Verzekerd Wonen dekt meer dan alleen brandschade. Deze verzekering beschermt je ook tegen schade door natuurrampen, hagel, storm, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbreuk, ... Bij Argenta kies je zelf de bescherming die het best bij je past.

Je kunt kiezen tussen 2 modules: Basis of Comfort.

Module Basis

Deze module beschermt je tegen de volgende risico's:

- **Huurdersaansprakelijkheid:**
Als huurder ben je wettelijk aansprakelijk bij schade aan je gehuurde woning. Dankzij de basismodule ben je hiervoor verzekerd.
- **Je inhoud:**
Al jouw persoonlijke spullen zijn verzekerd tegen schade door brand, natuurrampen, storm, waterschade, glasbreuk, ...

Voorbeeld

Je frietketel heeft vuur gevat. Daardoor is er heel wat schade aan de keuken. Wij vergoeden jouw beschadigde huisraad en de aansprakelijkheid voor brandschade aan de woning.

Wel verzekerd (onder andere)

Verankerde vastgemaakte kinderspeel-
tuigen, tuintafels en -stoelen die buiten
staan, zijn verzekerd tot 1.250 euro.

Juwelen en horloges zijn standaard
verzekerd tot maximaal 15.000 euro.

Bij brand in je hotelkamer zijn persoonlijke
spullen verzekerd.

Niet verzekerd (onder andere)

Schade door eigen bederf en slijtage zijn
niet verzekerd.

Schade aan voorwerpen die in een
vuurhaard gevallen of geworpen zijn, zijn
niet verzekerd.

Schade die je opzettelijk
hebt veroorzaakt, is niet verzekerd.

Module Comfort

Als huurder van een woning wil je optimaal beschermd zijn. Met de Comfortmodule geniet je dezelfde bescherming als met de Basismodule en ben je bovendien beschermd tegen:

- **Diefstal:**
Deze waarborg dekt jouw financieel verlies als je slachtoffer wordt van een diefstal of een poging tot diefstal.
- **Indirect verlies:**
Bij een schadegeval wordt de door Argenta verschuldigde schadevergoeding met 10 % verhoogd.
Zo ben je gedekt voor het bijkomende verlies, kosten en nadelen die het gevolg zijn van het schadegeval.

Voorbeeld

Je meubels raken beschadigd door een brand en je krijgt een schadevergoeding van 2.000 euro. Dankzij de waarborg indirect verlies krijg je een bijkomende forfaitaire vergoeding van 10 % voor de indirecte verliezen. Daaronder verstaan we bijvoorbeeld telefoonkosten die je maakt om de nieuwe meubels tijdig te laten leveren.

Wel verzekerd (onder andere)

Diefstal in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw zijn verzekerd tot 7.500 euro.

Je deed de voordeur dicht maar vergat het slot vast te draaien en er werd ingebroken. Dan ben je toch verzekerd voor een bedrag tot 7.500 euro.

Als je op vakantie bent, is diefstal met inbraak, geweld of bedreiging in je hotelkamer verzekerd.

Je vindt de voorwaarden, uitsluitingen en beperkingen in de algemene voorwaarden. Vraag ernaar bij je kantoorhouder.

Kies voor volledige bescherming met de optie rechtsbijstand Verzekerd Wonen

Met de brandverzekering van Argenta ben je uitgebreid beschermd. Maar wat als je ook juridisch advies nodig hebt bij schade aan jouw persoonlijke spullen? Ook dan staan we voor je klaar met de optie rechtsbijstand. Je kunt deze toevoegen aan beide modules. Wij proberen in de eerste plaats een minnelijke schikking voor jou te regelen en vergoeden de kosten die je in overleg met Argenta hebt gemaakt. Argenta betaalt ook de kosten om jouw belangen voor de rechtbank te verdedigen als dat nodig is.

Kosten en honoraria die je hebt betaald voor de aangifte van het schadegeval en zonder ons voorafgaand, schriftelijk akkoord, zijn niet verzekerd. Geschillen over schadegevallen die je opzettelijk hebt veroorzaakt zijn ook niet verzekerd. Alle uitsluitingen en beperkingen vind je in de algemene voorwaarden, vraag ernaar bij je kantoor.

De polis Verzekerd Wonen is een verzekering naar Belgisch recht, aangeboden door Argenta Assuranties nv. Deze polis omvat een brandverzekering.



Verzekerd Wonen+

Wil je naast je woning en je persoonlijke spullen ook je gezin verzekeren? Kies dan voor Verzekerd Wonen+. Verzekerd Wonen + bestaat uit twee luiken: een brandverzekering en een familiale verzekering.

Brandverzekering

Net als bij Verzekerd Wonen kies je de Basis- of Comfortmodule in het kader van je brandverzekering. Je kunt deze aanvullen met een optie Rechtsbijstand Verzekerd Wonen.

Familiale verzekering

De Familiale Bescherming beschermt je tegen materiële en lichamelijke schade die je in je privéleven aan derden veroorzaakt. Je kunt ook aansprakelijk zijn als iemand voor wie je verantwoordelijk bent de schade veroorzaakt. Bijvoorbeeld je kinderen, babysit, poetsvrouw of huisdieren.

Heb je zelf schade geleden?

Argenta helpt je om een zo volledig mogelijke schadevergoeding te krijgen. Daarbij streven wij naar een minnelijke schikking. Argenta betaalt ook de kosten om jouw belangen te verdedigen voor de rechtbank als dat nodig is.

Voor sommige kosten en risico's ben je niet verzekerd:

- contractuele schade voor Familiale Bescherming;
- schade aan jezelf of de personen voor wie je instaat. Alleen schade aan derden is verzekerd.

Korting 10% diefstal

Indien het totaalpakket VZW+ met de Comfortmodule en de optie Rechtsbijstand Verzekerd Wonen gekozen wordt, wordt een korting van 10% op de waarborg diefstal toegekend.



4 redenen waarom je als huurder een brandverzekering nodig hebt.

Dat je als eigenaar van een woning best een brandverzekering neemt, spreekt voor zich. Maar ook als je een woning huurt, is een brandverzekering onmisbaar. Waarom? We zetten hieronder vijf redenen op een rij.

1. Brandverzekering wettelijk verplicht

Sinds 1 januari 2019 ben je in het Vlaamse Gewest verplicht om je te verzekeren voor brand- en waterschade. Dat geldt zowel voor huurders als eigenaars. Een brandverzekering is dus niet alleen nuttig maar ook verplicht als het om je hoofdverblijfplaats gaat. In het Waalse Gewest geldt deze wettelijke verplichting vanaf 1 september 2019. Huur of verhuur je een woning in het Brusselse Gewest? Dan ben je niet verplicht om een brandverzekering af te sluiten, tenzij dat contractueel wordt opgelegd. Huurovereenkomsten die dateren van voor deze datums vallen nog onder de oude regeling.

2. Verzekerd bij schade aan de huurwoning

Als huurder ben je verplicht om de woning aan het einde van de huurovereenkomst aan de eigenaar terug te bezorgen in de staat waarin ze zich bevond toen je er kwam wonen. Die staat wordt gecontroleerd aan de hand van een plaatsbeschrijving. Als er schade is ben je daarvoor aansprakelijk, tenzij je het tegendeel kunt bewijzen. Daarom verplichten de meeste huurcontracten de huurder om een brandverzekering af te sluiten. Zo is de eigenaar gerust dat eventuele schade gedekt wordt door de verzekering van de huurder.

3. Je inboedel verzekerd

Met de brandverzekering van Argenta zijn ook je meubels en andere persoonlijke bezittingen verzekerd bij onder andere brand, waterschade en natuurrampen. Met de waarborg Diefstal binnen de brandverzekering is je inboedel dan weer verzekerd tegen diefstal.

4. Aansprakelijkheid tegenover derden verzekerd

Elke burger is aansprakelijk voor de schade die hij aanricht bij derden. Bijvoorbeeld wanneer er brand ontstaat door jouw persoonlijke spullen en overslaat naar de burens, dan is deze schade gedekt in de brandverzekering van Argenta.

Kom gerust langs voor een persoonlijk voorstel

Graag een persoonlijk voorstel? Neem contact op met jouw Argenta-kantoorhouder. Hij berekent je premie en maakt een verzekeringsvoorstel voor je op. Helemaal gratis uiteraard.

De polis Verzekerd Wonen is een brandverzekering naar Belgisch recht, aangeboden door Argenta Assuranties nv. De polis wordt jaarlijks stilzwijgend hernieuwd. Deze pagina bevat algemene informatie over een verzekeringsproduct van Argenta Assuranties nv. Hiervoor gelden uitsluitingen, beperkingen, vrijstellingen en voorwaarden. De volledige inhoud vind je terug in je contractvoorwaarden. De algemene voorwaarden vind je kosteloos bij je kantoorhouder of op de website van Argenta. Neem zeker het informatiedocument voor het verzekeringsproduct, het verzekeringsvoorstel en de contractvoorwaarden grondig door voor je kiest voor dit product.

Niet helemaal tevreden?

Als je klachten hebt, kun je die met je Argenta-kantoorhouder bespreken. Je kunt ook terecht bij Argenta Assuranties nv, Klachtenbeheer, Belgiëlei 49-53, 2018 Antwerpen, tel 03 285 56 45, klachtenbeheer@argenta.be. Vind je dat Argenta Assuranties nv jouw klacht niet of onvoldoende heeft beantwoord? Dan kun je je richten tot de Ombudsman Verzekeringen, De Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel. 02 547 58 71, info@ombudsman.as, www.ombudsman.be of tot een geschillenorgaan zoals vermeld op het platform van online geschillenbeslechting. Je behoudt uiteraard het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

De informatie in dit document is gebaseerd op de juridische en fiscale situatie in België op 1 juli 2022.

VER/WO/PL-PF-Huurders-NL-112022