

Disclaimer: Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichting- en zijn niet exhaustief. Raadpleeg voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering is een verzekering waarin meerdere waarborgen inbegrepen zijn. Afhankelijk van uw hoedanigheid verzekeren wij u voor uw gebouw en/of inhoud als eigenaar, alsook uw huurdersaansprakelijkheid en/of inhoud als u huurder bent.



Wat is verzekerd?

In de polis zijn de limitatief opgesomde waarborgen verzekerd. Past u ons evaluatierooster correct toe om de verzekerde kapitalen te bepalen, dan geniet u een absolute garantie op voldoende verzekering.

Basiswaarborgen in de module Basis

- ✓ Brand
- ✓ Waterschade
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Extra uitbreiding in de waarborg brand-, storm, of waterschade
- ✓ Glasbraak
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- ✓ Bijstand bij een schadegeval

Optionele waarborgen in de module Comfort

- ✓ Diefstal
- ✓ Indirect verlies 10 %
- ✓ Nieuwe verplichte bouwnormen

Optionele waarborgen buiten module

- ✓ Rechtsbijstand

Voor de waarborgen gelden waarborggrenzen die in de algemene en/of bijzondere voorwaarden terug te vinden zijn.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door asbest
- ✗ Schade die bestaat uit de herstelling van een constructiefout of van andere eigen gebreken van de woning
- ✗ Slijtage, corrosie, eigen bederf, verkleuring en andere schade die geleidelijk ontstaat door de blootstelling aan langzaam inwerkende invloeden
- ✗ Schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen
- ✗ Schade die een verzekerde opzettelijk veroorzaakt



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Als u uw verplichtingen tijdens de overeenkomst niet nakomt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen
- ! Algemene vrijstelling van 295,45 euro*
- ! Natuurrampen vrijstelling van 1.453,31 euro*
- ! Kosten van bodemsanering tot maximaal 13.531,92 euro*
- ! Wanneer er niemand thuis is en het verzekerde gebouw niet slotvast is, beperken wij de maximale vergoeding diefstal tot 7.500 euro
- ! Juwelen en horloges zijn in totaal verzekerd tot 15.000 euro tenzij de bijzondere voorwaarden anders vermelden
- ! De maximale tussenkomst per voorwerp bedraagt 15.000 euro tenzij de bijzondere voorwaarden anders vermelden
- ! Verzekerde motorrijtuigen zijn gedekt tot 30.000 euro per voertuig en 60.000 euro per schade (alle motorrijtuigen samen)

*Indexatie aan CPI juni 2022: 171.76 (basis 1996)



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Het gebouw en de inhoud zijn verzekerd op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden (in België).
 - Alsook een individuele garage die elders gelegen is en de inhoud ervan.
 - Als U in België verhuist, dan blijft de verzekering gelden op het nieuwe adres voor de inhoud en voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker gedurende maximaal 120 dagen (60 dagen bij diefstal).
 - De inboedel die u tijdelijk naar elders verplaatst, is wereldwijd verzekerd (bagage tijdens een vakantie reis en de in boedel van een studentenverblijf).
- ✓ De waarborg tijdelijk verblijf is wereldwijd verzekerd.
- ✓ De rechtsbijstandwaarborg geldt voor elk verzekerd schadegeval dat zich in België heeft voorgedaan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet uw verzekeraar eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud ervan tijdens de looptijd van de overeenkomst (o.a. uitbreiding van uw huis, u renoveert uw zolder voor bewoning, u plaatst een parketvloer, ...), moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U moet alle opgenomen voorzorgsmaatregelen treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U moet een schadegeval en de omstandigheden ervan melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.
Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hieraan bijkomende kosten verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.
De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

In het eerste jaar kunt u de verzekeringsovereenkomst ten minste twee maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. Uw contract eindigt dan op deze vervalddag. Nadien kunt u op elk moment opzeggen en eindigt uw contract twee maanden na de datum van ontvangst van de opzegging. U kunt opzeggen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.