

Check-list pour INDÉPENDANTS

documents nécessaires pour votre demande de crédit logement*

Vous trouverez ci-dessous un aperçu des documents qui peuvent être requis pour votre demande de crédit. Votre agent Argenta personnalisera cette liste en fonction de votre projet.

Données personnelles

- Carte d'identité
- Contrat de mariage
- Divorce: acte fixant les mesures provisoires / acte de DCM (provisoire) ou sortie d'indivision

Activité professionnelle

- Numéro d'entreprise + nature de l'activité:
- Coordonnées de votre (expert-)comptable:
- Statuts / acte constitutif de la société

Project de crédit

- Achat: contrat de vente (compromis) / option d'achat
- Rénovation: offres et/ou factures
- Construction: contrat de vente/ devis ou estimation avec indication de prix de l'architecte, entrepreneur reconnu
- Construction: permis de construire
- Refinancement (crédit non-Argenta): contrat de crédit / tableau d'amortissement / attestation fiscale de base

Autres pièces justificatives

- Rapport d'expertise d'un expert reconnu (datant d'il y a moins de 1 an)
- Donation: déclaration de donation
- Acte d'emphytéose / droit de superficie / droit usufruit / rente viagère
- Crédits (non Argenta) en cours, tels que crédits logement, auto etc: contrat de crédit / tableau d'amortissement
- Attestation de moyens propres (si non Argenta: datant d'il y a moins de 3 mois)
- Achat d'un chalet / logement de vacances: attestation droit d'habitation permanente
- Construction / rénovation - économies travaux propres: aperçu établi par un architecte / expert
- Certificat Performance énergétique du bâtiment (PEB)

Dépenses / revenus

- Revenus locatifs: bail + preuve récente de versement sur un compte
- Preuve de revenus (fiches de paie, preuve de versement de salaire sur un compte)

Revenus d'exploitation / société / gérant:

Actif > 2 ans:

- Comptes annuels des 2 derniers exercices comptables (version détaillée- / comptes annuels provisoires de l'exercice en cours
- 2 extraits de rôle récents + annexes éventuelles

Actif < 2 ans:

- Plan financier, établi par un (expert-)comptable
- Historique d'emploi de l'emprunteur en dehors de la société
- Comptes annuels provisoires de l'exercice en cours (version détaillée)
- Comptes annuels du premier exercice comptable (version détaillée)

Entreprise individuelle:

- 2 extraits de rôle récents + compte de résultats détaillé avec tableau d'amortissement + aperçu des crédits en cours + dernière déclaration (si disponible)
- Chiffres provisoires de l'exercice en cours

Autres

-
-

*Forme de crédit: crédit hypothécaire avec une destination immobilière, avec ou sans sûretés, sur la base du Code de droit économique Livre VII. Prêteur: Argenta Banque d'Épargne SA, Belgiëlei 49-53, 2018 Anvers, RPM Anvers, TVA BE 0404.453.574. Sous réserve d'acceptation par Argenta Banque d'Épargne SA et d'accord mutuel.

E.R.: Argenta Banque d'Épargne SA, établissement de crédit de droit belge | Belgiëlei 49-53, 2018 Anvers | Tél.: 03 285 51 11 | E-mail: info@argenta.be | Site web: argenta.be | RPM Anvers 0404.453.574 / FSMA 27316 cA

LEN/WO-IF-Checklist-FR-032021