

Check-list pour PARTICULIERS

Documents nécessaires pour votre demande de crédit logement*

Vous trouverez ci-dessous un aperçu des documents qui peuvent être requis pour votre demande de crédit. Votre agent Argenta personnalisera cette liste en fonction de votre projet.

Données personnelles

- Carte d'identité
- Contrat de mariage
- Divorce: acte fixant les mesures provisoires / acte de DCM (provisoire) ou sortie d'indivision

Project de crédit

- Achat: contrat de vente (compromis) / option d'achat
- Rénovation: offres et/ou factures
- Construction: contrat de vente/ devis ou estimation avec indication de prix de l'architecte, entrepreneur reconnu
- Construction: permis de construire
- Refinancement(non-Argenta) crédit logement: contrat de crédit / tableau d'amortissement / attestation fiscale de base
- Acquisition: acte fixant les mesures provisoires / acte de DCM (provisoire) ou sortie d'indivision

Autres pièces justificatives

- Rapport d'expertise d'un expert reconnu (datant d'il y a moins de 1 an)
- Donation: déclaration de donation
- Acte d'emphytéose / droit de superficie / droit usufruit / rente viagère
- Crédits (non Argenta) en cours, tels que crédits logement, auto etc: contrat de crédit / tableau d'amortissement
- Attestation de moyens propres (si non Argenta: datant d'il y a moins de 3 mois)
- Achat d'un chalet / logement de vacances: attestation droit d'habitation permanente
- Construction / rénovation - économies travaux propres: aperçu établi par un architecte / expert
- Certificat Performance énergétique du bâtiment (PEB)

Dépenses / Revenus

- 2 fiches de paie récentes (datant d'il y a au maximum 3 mois) / attestation de l'employeur / contrat de travail
- Si < 6 mois en service: historique d'emploi des 2 dernières années / 2 fiches de paie récentes (max. 3 mois) / attestation de l'employeur / contrat de travail
- Travail intérimaire: fiches de paie récentes de 2 mois complets (datant d'il y a au maximum 3 mois) + historique de travail des 2 dernières années
- Pensions alimentaires: acte fixant les mesures (provisoire) / acte de DCM (provisoire) ou sortie d'indivision + preuve de versement sur un compte ou attestation de paiement
- Revenus de remplacement / autres revenus: preuve récente du versement sur un compte + attestation d'incapacité de travail permanente
- Revenus locatifs: bail + preuve récente de versement sur un compte

Autres

-
-
-

*Forme de crédit: crédit hypothécaire avec une destination immobilière, avec ou sans sûretés, sur la base du Code de droit économique Livre VII. Prêteur: Argenta Banque d'Épargne SA, Belgiëlei 49-53, 2018 Anvers, RPM Anvers, TVA BE 0404.453.574. Sous réserve d'acceptation par Argenta Banque d'Épargne SA et d'accord mutuel.

E.R.: Argenta Banque d'Épargne SA, établissement de crédit de droit belge | Belgiëlei 49-53, 2018 Anvers | Tél.: 03 285 51 11 | E-mail: info@argenta.be | Site web: argenta.be | RPM Anvers 0404.453.574 / FSMA 27316 cA

LEN/WO-IF-Checklist-FR-032021